
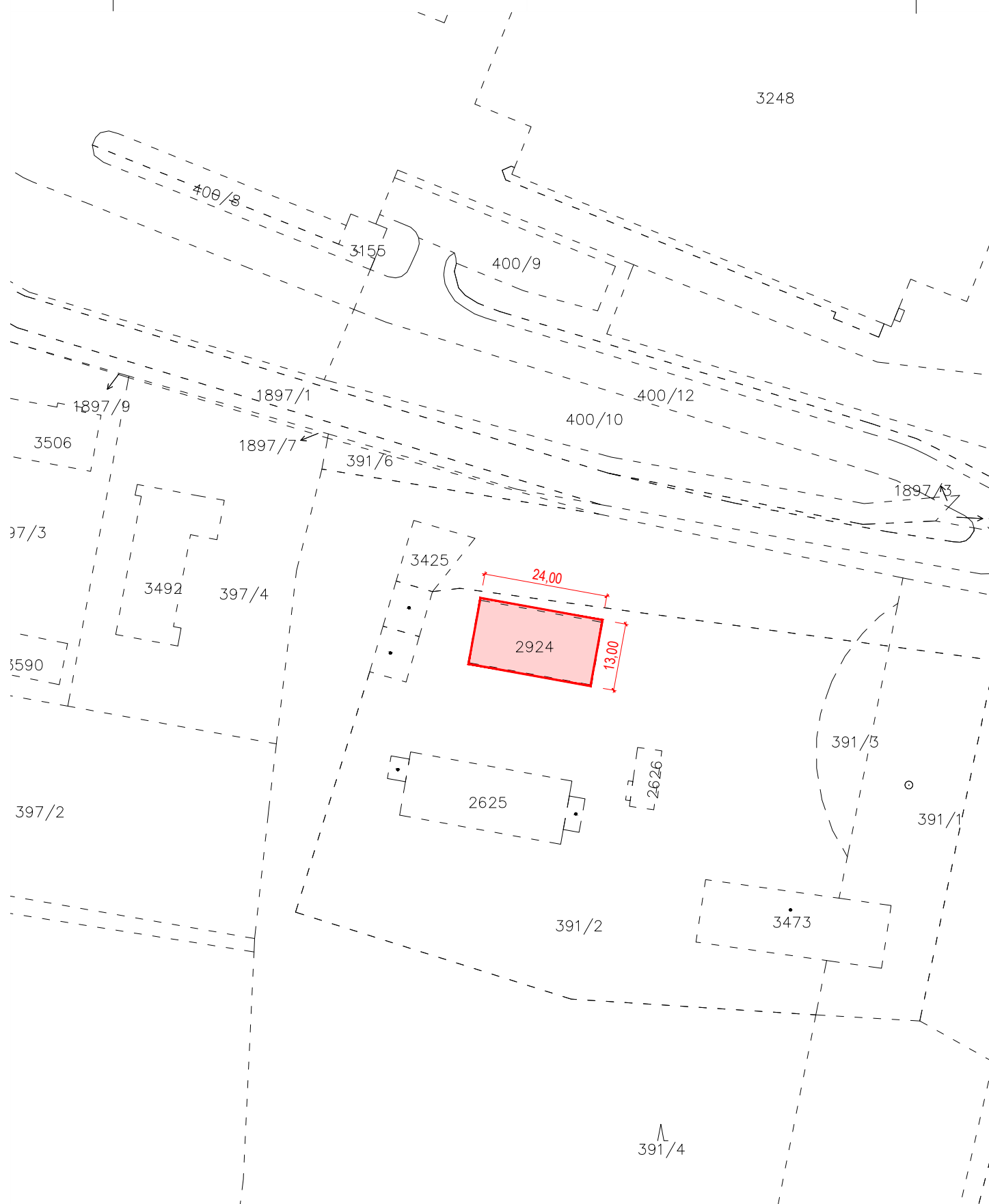
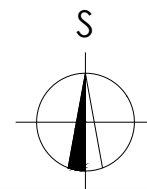


označ.	LEGENDA:
	navrhovaný objekt



novostavba haly na sůl na parc. č. st. 2924, 391/2, k. ú. Slaný

(umístění objektu na parcele je pouze ilustrativní, bude předmětem vlastního návrhu)

C.1 zákres do snímku kat. mapy

1:1000

VL


VL

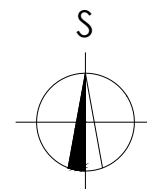
- LEHKÝ PRŮMYSL

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL (VL)	
Hlavní využití	výrobní areály lehkého průmyslu
Přípustné využití	výroba a skladování, jejíž negativní vliv nepřekračuje přípustnou mez za hranicemi areálu (nebudou překročeny imisní a hlukové limity)
	parkovací a odstavné plochy
	manipulační plochy
	veřejná prostranství
	objekty pro administrativu
	stravování
	sociální zázemí (WC, umývárny, šatny)
	ochranná a izolační zeleň
	nezbytná dopravní a technická infrastruktura
	na ploše VL14 možnost výroby elektrické energie a tepla z bioplynové stanice
Podmíněně přípustné využití	byt správce související s hlavním využitím
	služby a prodej
	zemědělská výroba bez chovu hospodářských zvířat
Nepřípustné využití	výroba elektrické energie s výjimkou solárních článků umístěných na stavebních objektech
	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	podíl zastavěných a zpevněných ploch max. 60 %
	40% plochy zeleně, z toho 20% ochranná a izolační zeleň
	max. výška provozních staveb 12 m (mimo technologická zařízení, jako jsou např. komíny, telekomunikační věže a vzduchotechnická zařízení) pokud není stanoveno jinak ve specifických podmínkách
	maximální výška hřebene střechy administrativních budov 10 m pokud není stanoveno jinak ve specifických podmínkách
	dopravní obsluha vozidly nad 6 t musí být řešena mimo plochy pro bydlení
Specifické podmínky (vyplyvající z projednání ÚP)	Na plochách VL6 budou nové objekty navrženy tak, aby objemem a výškou nenarušily původní historickou strukturu sídla, dotvářely hodnotné území MPZ i za použití soudobých výrazových prostředků, nikoliv aby toto prostředí narušovaly. Nesmí zde dojít k narušení obrazu cenné krajiny hmotově a výškově naddimenzovanými stavbami.
	Plocha VL2 je podmíněna realizací přeložky silnice I/16 (ZÚR VPS D032), v případě územního řízení bude doložen záměr studií dopravní zátěže při obsluze lokality přes obytné území.
	U ploch VL2, VL9, VL10, VL14, VL18, které se nacházejí v blízkosti menší než 50 m od okraje lesa, platí podmínka nutnosti souhlasného závazného stanoviska orgánu státní správy lesů pro umístění staveb ve vzdálenosti menší než 50 m od okraje lesa.
	U ploch VL1, VL15 a VL16, které zasahují do ochranného pásma stávající silnice I/16, bude v navazujícím řízení (ÚŘ, SŘ) stanoven požadavek na pořízení hlukové studie a prokázání splnění stanovených hygienických hlukových limitů.
	Dopravní obsluha plochy VL1 bude po vybudování přeložky I/16 (ZÚR VPS D032) řešena místní komunikací (ulice Dukelských hrdinů).
	Pro plochu VL na parcelách p.č. 986/40, 986/41, 3039, 3040, 3153, 3154, 3155, 3156, 3248, 3268, 3363, 3371, 3437, 3490, 3545, 3909, 390/2, 390/3, 390/4, 390/5, 390/6, 400/2, 400/6, 400/7, 400/8, 400/9, 400/10, 400/11, 400/12, 1897/3, 2306, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2354 (areál firmy F.X. Meiller Slaný) je povolená max. výška provozních staveb a maximální výška administrativních budov 17 m, měřeno v nejnižším místě upraveného terénu u paty budovy k hraně atiky. Do uvedené výšky se nezapočítávají například technologická zařízení, komíny, telekomunikační věže a antény, vyústění technického zařízení budovy, žebříky a podobně).



novostavba haly na sůl na parc. č. st. 2924, 391/2, k. ú. Slaný
(umístění objektu na parcele je pouze ilustrativní, bude předmětem vlastního návrhu)

označ.	LEGENDA:
	navrhovaný objekt



novostavba haly na sůl na parc. č. st. 2924, 391/2, k. ú. Slaný
(umístění objektu na parcele je pouze ilustrativní, bude předmětem vlastního návrhu)

C.3 situace širších vztahů 1:2000